

<b>NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA:</b>	<b>Gmina Zagórz ul. 3 Maja 2 38-540 Zagórz</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA ŚWIETLICY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA ŚWIETLICY MIEJSKIEJ ZAGÓRZ DOLINA NA POTRZEBY UTWORZENIA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY WRAZ Z ZAKUPEM NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA”</b>		
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	<b>181707_4. 0001. 149</b>		
<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>		
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>VIII</b>		
<b>OPRACOWANIE ZAWIERA</b>	- część opisowa - część graficzna		
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>Wrzesień 2024</b>		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>BUD- EXPERT</b>	<b>Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paclawski 38-500 Sanok, Czerzeż 182 tel. 698-500-881</b>	
<b>Projektant Imię i Nazwisko</b>	<b>SPECJALIZACJA</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<i>mgr inż. arch. Maciej Wanke</i>	<i>architektura</i>	<i>Rz/A-11/06</i>	
<i>mgr inż. Wojciech Paclawski</i>	<i>konstrukcja</i>	<i>PDK/0052/PWOK/08</i>	
<i>mgr inż. Marcin Mróz</i>	<i>instalacje elektryczne</i>	<i>PDK/0077/PWOE/12</i>	
<i>mgr inż. Piotr Husak</i>	<i>instalacje sanitarne</i>	<i>PDK/0045/PWOS/12</i>	
<b>Sprawdzający Imię i Nazwisko</b>	<b>SPECJALIZACJA</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<i>mgr inż. arch. Edyta Gielarowska- Wanke</i>	<i>architektura</i>	<i>A-03/03</i>	
<i>mgr inż. Janusz Gagatko</i>	<i>konstrukcja</i>	<i>PDK/0135/PWOK/06</i>	
<i>mgr inż. Łukasz Sokołowski</i>	<i>instalacje elektryczne</i>	<i>PDK/0243/POOE/12</i>	
<i>mgr inż. Michał Kurcoń</i>	<i>instalacje sanitarne</i>	<i>PDK/0031/POOS/10</i>	

## Spis zawartości:

1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku świetlicy miejskiej w Zagórz w ramach zadania pn. „Przebudowa świetlicy miejskiej Zagórz Dolina na potrzeby utworzenia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży wraz zakupem niezbędnego wyposażenia”

### I. Część opisowa..... str.

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach
- Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku
- Uwagi końcowe

### II. Część graficzna.....str.

- Rzut parteru rys. 1
- Rzut dachu rys. 2
- Przekrój A-A rys. 3
- Przekrój B-B rys. 4
- Elewacja południowa rys. 5
- Elewacja wschodnia rys. 6
- Elewacja północna rys. 7
- Elewacja zachodnia rys. 8
- Plan sytuacyjny rys. 9

## **CZEŚĆ OPISOWA**

do projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy budynku świetlicy miejskiej w Zagórze w ramach zadania pn. „Przebudowa świetlicy miejskiej Zagórz Dolina na potrzeby utworzenia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży wraz zakupem niezbędnego wyposażenia”

### **Strona formalna – dane ogólne:**

- Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU W RAMACH ZADANI PN. „PRZEBUDOWA ŚWIETLICY MIEJSKIEJ ZAGÓRZ DOLINA NA POTRZEBY UTWORZENIA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY WRAZ Z ZAKUPEM NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA”**
  
- Adres inwestycji: **miejsowość: Zagórz Dolina  
gmina: Zagórz  
działka nr ew. 181707\_4. 0001. 149**
  
- Inwestor: **Gmina Zagórz**
- Adres inwestora: **ul. 3 Maja 2  
38-540 Zagórz**
  
- Projektant architektura:  
Nr uprawnień **mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Rz/A-11/06**
  
- Projektant konstrukcja:  
Nr uprawnień **mgr inż. Wojciech Paclawski  
PDK/0052/PWOK/08**
  
- Projektant inst. elektryczne:  
Nr uprawnień **mgr inż. Marcin Mróz  
PDK/0077/PWOE/12**
  
- Projektant inst. sanitarne:  
Nr uprawnień **mgr inż. Piotr Husak  
PDK/0009/PWOS/11**
  
- Sprawdzający architektura:  
Nr uprawnień **mgr inż. arch. Edyta Gielarowska- Wanke  
A-03/03**
  
- Sprawdzający konstrukcja:  
Nr uprawnień **mgr inż. Janusz Gagatko  
PDK/0135/PWOK/06**
  
- Sprawdzający inst. elektryczne:  
Nr uprawnień **mgr inż. Łukasz Sokołowski  
PDK/0243/POOE/12**
  
- Projektant inst. sanitarne:  
Nr uprawnień **mgr inż. Michał Kurcoń  
PDK/0031/POOS/10**
  
- Data opracowania: **Wrzesień 2024**

### Podstawa opracowania:

Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,  
Wizja w terenie,  
Przepisy prawne, obowiązujące normy

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy miejskiej w Zagórz w ramach zadania pn. „Przebudowa świetlicy miejskiej Zagórz Dolina na potrzeby utworzenia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży wraz zakupem niezbędnego wyposażenia”

Kategoria obiektu *VIII*

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Utworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. W wyniku nowego podziału architektonicznego wewnątrz budynku utworzone zostaną następujące pomieszczenia: wiatrołap, szatnia, sala świetlicowa duża do zajęć tanecznych, występów itp., sala świetlicowa do pracy z dziećmi w grupie, pokój do zajęć indywidualnych, aneks kuchenny, zmywalnia, magazynek, WC dla kobiet i niepełnosprawnych, WC dla mężczyzn, kotłownia i komunikacja wewnętrzna. W budynku prowadzone będą różnego typu zajęcia z dziećmi edukacyjne i ruchowe ze szczególnym uwzględnieniem pracy z dziećmi posiadającymi różnego rodzaju niepełnosprawności, zarówno intelektualne jak i ruchowe, których celem będzie jak najlepsze przygotowanie tych dzieci do samodzielnego życia i jednocześnie zdobycie wiedzy i umiejętności w tych obszarach w których z racji swojej niepełnosprawności posiadają braki bądź opóźnienia w rozwoju psycho-fizycznym.

### **Parter:**

Przed przebudową				Po przebudowie			
Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Pow. posadzki [m <sup>2</sup> ]	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Sala	110,64	110,64	1	Wiatrołap	4,31	4,31
2	Szatnia	7,66	7,66	2	Sala duża	102,1	102,1
3	Magazynek	9,51	9,51	3	Pomieszczenie do zajęć indywidualnych	9,27	9,27
4	Świetlica	21,9	21,9	4	Sala mała	21,07	21,07
5	Kuchnia	10,6	10,6	5	Magazynek	3,16	3,16
6	Korytarz	11,53	11,53	6	Aneks kuchenny	11,76	11,76
7	Przedsionek	2,56	2,56	7	Zmywalnia	4,75	4,75
8	WC	1,48	1,48	8	WC niep.+ Kobiet	5,47	5,47
9	WC	1,44	1,44	9	Kotłownia	4,08	4,08
10	Kotłownia	4,16	4,16	10	Korytarz	6,33	6,33
11				11	WC Męski	3,32	3,32
12				12	Szatnia	6,27	6,27
Razem powierzchnia posadzek		<b>181,48</b>		Razem powierzchnia posadzek		<b>181,89</b>	
Razem powierzchnia użytkowa			<b>181,48</b>	Razem powierzchnia użytkowa			<b>181,89</b>

### ***3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego***

#### **3.1 Forma i funkcja obiektu**

Istniejący obiekt to budynek Świetlicy miejskiej w Dolinie zlokalizowany przy ul. Kusocińskiego 3 . Budynek posiada bryłę prostą opartą na rzucie prostokąta. Zasadnicze wymiary budynku to 12,85m x 17,90m.. Budynek o jednej użytkowej kondygnacjach nadziemnej parterowy niepodpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej tj. ściany kondygnacji nadziemnej (parter) zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych, oparte na monolitycznych ścianach i ławach fundamentowych. Obiekt posiada dwa niezależne wejścia do budynku od strony południowej i wschodniej. Budynek przekryty jest dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej więzardowej z pokryciem z blachy płaskiej. Budynek zalicza się do budynków niskich, jego wysokość wynosi około 6,76m mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku do góry kalenicy dachu. Na parterze budynku w znajduje się duża sala z częścią mieszczącą aneks kuchenny, magazynek, szatnie ,pomieszczenie świetlicy, zaplecze sanitarne, przestrzeń komunikacyjna oraz kotłownię. Głównym zamierzeniem projektowym jest przebudowa budynku Świetlicy miejskiej w ramach zadania p.n.: „Przebudowa świetlicy miejskiej Zagórz Dolina na potrzeby utworzenia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia”. W związku z powyższym zachodzi konieczność wykonania korekty aranżacji architektonicznej układu ścian wewnętrznych i pomieszczeń, dostosowując je jednocześnie tak aby stały się łatwo dostępne dla osób z niepełnosprawnościami i co za tym idzie przebudowana zostanie również strefa wejścia (ze względu na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych jak i bezpieczeństwo pożarowe). Aby umożliwić samodzielny wjazd do budynku osobom poruszającym się na wózkach jak i swobodne dojście bez schodów zostanie przebudowane wejście do budynku od strony południowej wraz z zadaszonym tarasem, przez który prowadzić będzie teraz główny ciąg komunikacyjny do budynku umożliwiający wjazd osobom na wózkach inwalidzkich. Istniejące ukształtowanie terenu wokół budynku umożliwia wykonanie korekty ukształtowania jego powierzchni bezpośrednio przy obecnym wejściu na taras i wykonania na nim utwardzenia powierzchni w formie chodnika o bardzo małym

nachyleniu (ok. 3%) po którym osoby takie bez problemu będą mogły wjeżdżać lub wchodzić na poziom spocznika przed wejściem głównym do budynku i następnie do budynku gdyż zamontowane zostaną drzwi posiadające wymagane przepisami rozmiary. Drugie wejście do budynku od strony wschodniej zostanie przebudowane wraz ze schodami zewnętrznymi prowadzącymi do niego ze względów bezpieczeństwa pożarowego aby zapewnić odpowiednią szerokość użytkową biegu schodowego, wymiar spocznika oraz wymaganą przepisami szerokość światła drzwi. Ponadto zaprojektowane zostaną inne roboty budowlane których celem będzie poprawa efektywności energetycznej budynku aby dostosować go pod tym względem do obecnych wymogów określonych przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Opisane powyżej roboty budowlane pozwolą zapewnić osiągnięcie zamierzonego celu spełniając jednocześnie wymagania wymienione w wytycznych dotyczących realizacji zasad równości w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 (Załącznik nr 2. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”) tj.:

#### 1. Standard architektoniczny:

##### a) budynku

##### strefa wejścia

- zapewnianie swobody poruszania się osobą z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm,
- utwardzona i wypłaszczona nawierzchnia przed wejściem głównym, o nachyleniu podłużnym nie większym niż 5%, (zaprojektowano spocznik o spadku 1,50%)

##### wiatrołap, drzwi wejściowe

- zaprojektowano drzwi wejściowe dwuskrzydłowe w o szerokości 120cm ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90cm
- próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30
- otwór drzwiowy z przestrzenią 10cm od strony zawiasów
- klamka nie wyżej niż 120cm od podłogi, w kształcie litery „L” lub „C”

balustrady i poręcze

- balustrady od strony otwartej o wys. 110cm (dotyczy schodów bocznych ewakuacyjnych, oraz krawędzi tarasu od strony wschodniej)
- prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm
- poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużyć o minimum 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane, powyżej 5 cm,
- część chwytna poręczy ma średnicę w zakresie 3,5 - 4,5 cm,
- końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania
- poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biegną nieprzerwanie przez cały ciąg schodów
- linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów

Pomieszczenia i urządzenia sanitarne

- zaprojektowano przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych wydzielając z nich jedno pomieszczenie WC przystosowane dla osób z niepełnosprawnością wyposażone w odpowiednie urządzenia.

2. Standard transportowy:

Schody zewnętrzne stałe

- zaprojektowano 4 stopnie zewnętrzne o wys. 15cm, gł. 35cm

Ciągi piesze

- zaprojektowano ciąg pieszy (wykonanie utwardzenia powierzchni terenu działki w formie chodnika) - dojście pomiędzy budynkiem a miejscami postojowymi a w szczególności miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia chodnika (dojścia) wykonana będzie z kostki betonowej bez fazowej z której także wykonana zostanie nawierzchnia zadaszego tarasu przy wejściu głównym do budynku od strony południowej. Rozwiązanie to umożliwi samodzielny wjazd do budynku osobom poruszającym się na wózkach bez konieczności budowy typowej pochylni dla

niepełnosprawnych gdyż jak już opisane zostało powyżej istniejące ukształtowanie terenu wokół budynku umożliwia wykonanie korekty terenu przy wejściu i wykonaniu na nim chodnika o bardzo małym nachyleniu (ok. 3%) po którym osoby takie bez problemu będą mogły wjeżdżać na poziom spocznika przed wejściem głównym do budynku i następnie do budynku.

Ponieważ przedmiotowy proces budowlany jest przebudową budynku zachodzi konieczność wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, oraz zaprojektowania i wykonania odpowiednich izolacji termicznych na podłogach i uzupełnienia izolacji stropu nad parterem aby przegrody te spełniały wymagania izolacyjności cieplnej zapisane w obowiązujących warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto zakres robót obejmować będzie również wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (bez wymiany źródła ciepła, którym jest piec gazowy znajdujący się w dobrym stanie technicznym), wod-kan, i przebudowę instalacji gazowej, oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejący budynek jest dopasowany pod względem kształtu, formy oraz kolorystyki do zabudowy sąsiedniej i otaczającego krajobrazu.

#### ***4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego***

a) kubatura: 1129,67 m<sup>3</sup>

b) zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy budynku: 230,87 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa: przed przebudową: 181,48 m<sup>2</sup>  
po przebudowie: 181,89 m<sup>2</sup>

- powierzchnia posadzki: przed przebudową 184,48m<sup>2</sup>  
po przebudowie: 181,89 m<sup>2</sup>

c) wysokość, długość, szerokość

Wysokość budynku: ok. 6,90m (mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej części budynku)

Długość: 12,94 m (elewacja frontowa),

Szerokość: 17,92 m,

d) liczba kondygnacji : 1 nadziemna (parter)

e) inne dane: -

***5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego***

Nie dotyczy.

***6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych***

- Istniejący obiekt nie posiada lokali mieszkalnych,

***7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych***

Nie dotyczy.

***8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne***

Zaprojektowano zewnętrzny dojazd i dojście do budynku w sposób taki aby osoby niepełnosprawne samodzielnie mogły dostać się do budynku, oraz dostosowano jeden sanitariat dla takich osób na poziomie parteru.

***9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. (Charakterystyka ekologiczna)***

Istniejący budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych.

Istniejący charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne.

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Przyjmuje się maksymalne zapotrzebowanie na wodę pitną 15 dm<sup>3</sup>/j. o. x dobę, natomiast szacunkowe średnio dobowe zużycie wody nie powinno przekraczać 150 litrów. Woda do budynku jest doprowadzana przez istniejący przyłącz wodociągowy Ø40, natomiast ścieki odprowadzone są za pomocą istniejącego przyłącza Ø200 kanalizacyjnego do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone są na nieutwardzony teren własnej działki.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe: nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady gromadzone są w workach foliowych i odbierane przez firmę zajmującą się gospodarowaniem odpadami na terenie Gminy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Istniejący budynek domu kultury nie emituje szczególnych hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie na zacinienie sąsiednich budynków. Przebudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza

szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

***10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.***

W okolicy tej brak jest zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na źródłach odnawialnych, w związku z tym brak jest środowiskowych, jak i również ekonomicznych możliwości ich wykorzystania.

Do przedmiotowej analizy przyjęto istniejące źródło energii kocioł gazowy ogrzewający budynek.

Jako alternatywne źródło przyjęto kocioł na paliwo stałe – węgiel kamienny.

	System istniejący	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji $Q_{U,H}$ [kWh/rok]	2364,50	2364,50
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody $Q_{U,W}$ [kWh/rok]	1618,68	1618,68
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla systemu chłodzenia $Q_{U,C}$ [kWh/rok]	-	-
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla oświetlenia $Q_{U,L}$ [kWh/rok]	-	-
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemu ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$ [kWh/rok]	3248,01	3248,01
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemu przygotowania ciepłej wody $Q_{K,W}$ [kWh/rok]	4150,47	4150,47
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla systemu chłodzenia $Q_{K,C}$ [kWh/rok]	-	-
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla oświetlenia $Q_{K,L}$ [kWh/rok]	1736,44	1736,44

***Wyniki analizy środowiskowo-ekologicznej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.***

	System istniejący	System alternatywny
Wartość emisji CO <sub>2</sub> [t CO <sub>2</sub> /rok]	2,001	3,332
Założony koszt inwestycyjny systemu instalacji grzewczej i przygotowania ciepłej wody użytkowej [PLN]	50 000	200 000
Roczne obliczeniowe koszty eksploatacyjne [PLN]	5 356,20	2641, 30

***11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:***

Wszystkie ogrzewane pomieszczenia są wyposażone w urządzenia oddzielnie regulujące temperaturę. Istniejąca instalacja grzewcza wodna – projektowanie ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe. Regulacja kotła odbywa się przy pomocy programowalnego układu automatycznej regulacji (termostaty w pomieszczeniach , czujnik zewnętrzny).

***12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.***

W istniejącym budynku świetlicy znajdują się następujące instalacje:

- elektryczna- istniejąca instalacja elektryczna – wykonana zostanie nowa instalacja z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego.
- wodno-kanalizacyjna – woda doprowadzona do budynku za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 40 dł.4,40 m z istniejącej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w ciepłą wodę z zasobnika ciepłej wody umieszczonego w pom kotłowni. Ścieki odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacyjnego PVC 200 dł. ok. 2,60m, brak zmian przy istniejącym przyłączy kanalizacyjnym. Projektowana przebudowa obejmuje przebudowę istniejącej instalacji

wod-kan wewnątrz budynku z zamontowaniem separatora tłuszczu i skrobi na zewnątrz obiektu.

- centralnego ogrzewania- instalacja c.o. do celów ogrzewania budynku zasilana jest i będzie z kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni - brak zmian jeżeli chodzi o rodzaj źródła jak i samo źródło ciepła natomiast istniejąca instalacja zostanie zdemonstrowana i wykonana zostanie całkowicie nowa instalacja c.o., która zostanie zaprojektowana jako niskotemperaturowa (ogrzewanie podłogowe) i w przyszłości będzie można zmienić istniejące źródło np. na pompę ciepła.
- wentylacyjna - istniejąca wentylacja grawitacyjna za pomocą istniejących kanałów (kominów) wentylacyjnych wyciągniętych ponad dach budynku - brak istotnych zmian, wykonane zostaną jedynie dodatkowe podpięcia nowo wydzielanych pomieszczeń i zamontowane zostaną wentylatory mechaniczne na kanałach głównie w pomieszczeniach sanitarnych, uruchamiane podczas korzystania z tych pomieszczeń.

### ***13. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.***

#### **a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym parterowym niepodpiwniczonym, posiadający następujące parametry użytkowe:

- Powierzchnia zabudowy	- 230,78 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	- 181,89 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku wynosi	- 251,72 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita wewnętrzna wynosi	-192,42 m <sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji (łącznie / nadziemne)	- 1
- wysokość budynku	- 6,90 m
- grupa wysokości budynku	- niski (N)
- kubatura budynku	-1129,67 m <sup>3</sup>

**b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

W rozpatrywanym obiekcie będą (przechowywane) towary (przedmioty) typowe związane z działalnością przedmiotowej placówki jak meble, krzesła, ławki, stoły, szafki, drobne AGD stanowiące wyposażenie obiektu.

W obiekcie nie będą stosowane, ani przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. Ogrzewanie na parterze budynku zapewnione jest poprzez centralne ogrzewanie, z gazowym źródłem ciepła w postaci kotła o mocy do 30kW zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni.

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

**d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji,**

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII- przewidywana ilość osób:

- na parterze maksymalnie okazjonalnie będzie mogło przebywać do 30 osób, na co dzień ta liczba raczej nie będzie przekraczała 20. Na parterze znajdują się pomieszczenia takie jak duża sala, aneks kuchenny, świetlica, magazynek, szatnia ,pomieszczeni sanitarne, korytarz i kotłownia ,

**e) informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL II (o powierzchni 192,42m<sup>2</sup> -jest całkowita powierzchnia wewn. mierzona po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych) obejmującą kondygnację parteru .

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

- strefy PM nie występują

- w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

**g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Ze względu na przeznaczenie oraz wysokość budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku będą NRO. Główna konstrukcja nośna budynku spełnia klasę odporności ogniowej co najmniej R30.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					przekrycie dachu <sup>3)</sup>
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30	E I 15 <sup>4)</sup>	-

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W budynku nie występuje ryzyko zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani magazynowania substancji i materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

Z każdego pomieszczenia budynku przeznaczonego na pobyt ludzi zapewnione jest wyjście na zewnątrz na poziom terenu, na przestrzeń otwartą. Łącznie w budynku jest dwa wyjścia ewakuacyjne:

1-sze z pomieszczenia wiatrołapu (wejście główne do budynku) w której znajdują się drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o szer. 90 i 30cm (łącznie 120cm) w świetle dostosowane dla potrzeb dla niepełnosprawnych

2-gie z komunikacji przy zapleczu budynku drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szer. 90 cm.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne spełniają z wymagania co do szerokości dla potrzeb ewakuacji i kierunku otwierania.

Długości przejścia w strefie ZL II: 19,60m (od drzwi ostatniego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz i jest mniejsza od dopuszczalnej długości 30m).

Długość dojścia w strefie ZL II: 2,55m i jest mniejsza od dopuszczalnych 10m.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722**

Budynek wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) *przeciwpożarowy wyłącznik prądu* wyłącznik sterujący z sygnalizacją zadziałania od przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien być umieszczony przy głównym wejściu do budynku oraz zostać wyraźnie oznakowany. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu musi zostać wykonana zgodnie z PN. Dodatkowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. będący załącznikiem do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz.879 ) PWP został umieszczony w grupie wyrobów objętych obowiązkiem sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych oraz krajowego systemu oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.

b) *Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne* - budynek zostanie wyposażony w system oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych uruchamiany automatycznie w razie zaniku napięcia w obiekcie zgodny z wymaganiami m.in.: normy PN – EN 1838 lub równoważnej oraz PN – EN 50172 lub równoważnej. Oświetlenie awaryjne ma na celu zapewnienie właściwej widzialności zapewniającej odpowiednią ewakuację ludzi, dlatego wymaga się aby oprawy świetlne zostały zamontowane co najmniej na wysokości 2 m. Celem montowania oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych jest stworzenie odpowiednich warunków wizualnych do odnalezienia odpowiedniej drogi ewakuacji a także szybkiego zlokalizowania m.in.: sprzętu przeciwpożarowego jak i środków pierwszej pomocy medycznej. Zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego muszą

posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwpowazarowej Polski Instytut Badawczy CNBOP - PIB oraz powinny zostac stosownie oznakowane piktogramami ewakuacyjnymi, zgodnie z wyznaczonymi kierunkami ewakuacji ludzi w obiekcie.

Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych nalezy przewidziec w nastepujacych miejscach:

- w poblizu kazdych drzwi wyjsciowych przeznaczonych do wyjscia ewakuacyjnego,
- w poblizu schodow, tak by kazdy stopien byl oswietlony bezposrednio,
- w poblizu kazdej zmiany poziomu,
- przy wyjsciach ewakuacyjnych i znakach bezpieczenstwa,
- przy kazdej zmianie kierunku,
- na zewnatrz kazdego wyjscia koncowego,
- w poblizu kazdego punktu pierwszej pomocy,
- w poblizu urzadzen przeciwpowazarowych,

Urzadzenia przeciwpowazarowe wykonane beda wg odrębnych projektow branżowych uzgodnionych pod wzgledem przeciwpowazarowym w odrębnym trybie. Po wykonaniu warunkiem dopuszczenia do ich uzytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urzadzenia prob i badan, potwierdzajacych prawidlowosc ich dzialania.

Budynek wyposazony bedzie - zgodnie z przepisem [3] - w gasnice proszkowe typu ABC wg naliczenia: jednostka masy sredka gasniczego 2 kg na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Rozmieszczenie sprzetu dokonane bedzie wedlug opracowanej instrukcji bezpieczenstwa powazarowego.

Do kazdego z w/w urzadzen przeciwpowazarowych nalezy wykonac projekt techniczny lub urzadzenia ppoz., ktory na podstawie m.in. § 3 ust. 1 Rozporzadzenia Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpowazarowej budynkow, innych obiektow budowlanych i terenow musi zostac uzgodniony pod wzgledem poprawnosci z przepisami ochrony przeciwpowazarowej przez rzeczoznawce do spraw zabezpieczen przeciwpowazarowych.

## **informacja o instalacjach użytkowych w budynku oraz sposobie ich zabezpieczenia przeciwpożarowego.**

Obiekt objęty opracowaniem będzie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej i wod-kan;
- instalacja elektryczna;
- instalacja odgromowa;

Kanały wentylacyjne wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji stosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielen przeciwpożarowych wyposażone będą w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EIS oddzielenia).

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

### **Klasa reakcji na ogień kabli i przewodów:**

Wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny być wprowadzone do obrotu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE w sprawie wyrobów budowlanych 305/2011 (znanym jako CPR) i być objęte normą PN-EN 50575:2015-03 lub równoważnej (Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej) oraz normą PN-EN 13501-6:2019-02 lub równoważnej (Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 6: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień kabli elektroenergetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych). W związku z powyższym wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny

posiadać zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych znak CE oraz Deklarację Właściwości Użytkowych jak i etykiety produktowe. W budynku zaleca się zastosować kable i przewody o klasie reakcji na ogień przyjęte na podstawie wytycznych ujęte w instrukcji ITB z 2022 r. „*Dobór kabli elektrycznych do zastosowań w budynkach z uwagi na wymagania dotyczące reakcji na ogień*”. Wymagania dotyczące reakcji na ogień dla nieobudowanych kabli i tras kablowych w zależności od rodzaju strefy pożarowej powinny posiadać następujące klasy reakcji na ogień:

Kable instalowane w wiązkach: Dca – s2, d1, a3 – drogi ewakuacyjne i poza drogami ewakuacyjnymi,

Pojedyncze kable: Eca – poza drogami ewakuacyjnymi oraz Dca – s2, d1, a3 na drogach ewakuacyjnych.

Uwaga: Kable prowadzone w wydzielonych kanałach lub obudowach o określonej odporności ogniowej w zależności od miejsca występowania powinny mieć klasę reakcji na ogień Eca a w przypadku prowadzenia kabli w bruzdach zakrytych warstwą materiału o klasie reakcji na ogień co najmniej A2,s3,d0 i grubości min. 5 mm np. tynkiem lub w niepalnych osłonach o klasie reakcji na ogień co najmniej A2,s3,d0 dopuszcza się stosowanie przewodów o klasie reakcji na ogień Fca.

Trasy kablowe oraz ich przebieg oraz lokalizację wykonać zgodnie z Polskimi Normami w zakresie określonym w przepisach techniczno - budowlanych.

### **Instalacje sanitarne:**

Instalacje sanitarne należy wykonać w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczono rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1, d0; A2L s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0,

przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest zaopatrzenie wody do celów p.poż. 10l/s. Warunek ten będzie spełniony gdyż na tej działce w odległości 5,15m istnieje zlokalizowany hydrant.

Do analizowanego budynku istnieje wymóg doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd i dostęp do budynku jest zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej ul. Kusocińskiego, przebiegającej wzdłuż całej wschodniej granicy działki w odległości ok. 6,0m od budynku (wymiar poziomy budynku zbliżony jest do kwadratu, a wyjścia z budynku zlokalizowane są od strony drogi dojazdowej) zatem można uznać że istniejąca droga gminna spełnia warunki drogi pożarowej, a znajdujące się na wprost działki skrzyżowanie umożliwia swobodne zawrócenie pojazdu bojowego.

**l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo o pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Rozpatrywany budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości co najmniej 6,20m od granicy działki budowlanej od strony wschodniej, co najmniej 8,40m od granicy działki po stronie północnej, powyżej 16,80m od granicy działki po stronie zachodniej, oraz powyżej 27,20m od granicy działki po stronie południowej. Najbliższy budynek sąsiedni to budynek gospodarczy o konstrukcji mieszanej drewniano murowany pokryciem dachowym nie rozprzestrzeniającym ognia znajduje się po stronie północnej i jest oddalony o ok. 19,30m. Kolejny sąsiedni budynek zlokalizowany na sąsiedniej działce znajduje się w odległości 27,70m więc nie ma jakiegokolwiek oddziaływania pomiędzy przedmiotowym budynkiem Świetlica miejską a zabudową na działkach sąsiednich.

**m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych. Wymagania p.poż. obiektu zostały spełnione.

***14. Projektowe rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie w tym środowisko:***

- Fundamenty- istniejące stopy i ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro, nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w ich konstrukcję.
- Ściany fundamentowe – istniejące betonowe wylewane na mokro, - brak ingerencji
- Ściany zewnętrzne Pustak ceramiczny
- Ściany wewnętrzne nośne – pustak ceramiczny gr. 19cm, cegła pełna gr. 25cm- projektuje się wykonanie przebić w ścianach lub ich rozbiórkę i wykonanie nowych w innym miejscu – zgodnie z częścią rysunkową projektu
- Ściany działowe - cegła pełna gr. 12cm, projektowane wyburzenie części ścianek i wykonanie nowych wg. nowego projektu
- Strop nad parterem – brak istniejącą konstrukcję sufitu tworzą drewniane dźwigary dachowe kratownicowe. Pomiędzy dolnymi pasami dźwigarów umieszczona została wełna mineralna gr. 15cm, do ich spodu zamocowano sufit z płyt GK, a na górze ułożono ślepą podłogę z desek. Ze względów pożarowych zaprojektowano wykonanie dodatkowej obudowy sufitu z płyt GK-F w rozwiązaniu systemowym spełniającym klasę EI-30, z jednoczesnym ułożeniem dodatkowej warstwy wełny mineralnej gr. 10cm
- Wieńce- istniejące żelbetowe, wylewane na mokro, - brak ingerencji
- Nadproża okienne i drzwiowe– istniejące żelbetowe, wylewane na mokro, w miejscach gdzie zachodzi konieczność poszerzenia istniejących otworów lub wykonania nowych należy do tego celu użyć belek nadprożowych typu „L” lub wykonać je jako monolityczne żelbetowe
- Konstrukcja dachu drewniana- istniejąca więźba wykonana w konstrukcji drewnianej wiązarowej – brak ingerencji.

#### Wykończenie wewnętrzne :

##### 1) PODŁOGI I POSADZKI

- Panele podłogowe PCV, terakota (płytki ceramiczne), wykładzina PCV;

##### 2) TYNKI I OKŁADZINY

- Ściany murowane: tynki cementowo – wapienne;
- Łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących; w nowoprojektowanych pomieszczeniach płytki należy wykonać na wysokość minimum 1m.

##### 3) MALOWANIE

- Farby emulsyjne

##### 4) STOLARKA WEWNĘTRZNA – drewniana płycinowa;

#### Wykończenie zewnętrzne :

##### 1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Okna Pvc o wsp.  $U_{max} \leq 0,90$ ;
- Drzwi zewnętrzne: nowe drzwi wejściowe aluminiowe o wsp.  $U_{max} \leq 1,3$ .

Projektowane drzwi dwuskrzydłowe ze skrzydłem ruchomym o szer. 90cm+30cm i wysokości 226cm. Szerokość w świetle ościeżnicy 120cm. Próg o maksymalnej wysokości do 2cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o min. LRV 30. Otwór drzwiowy w ścianie od strony zawiasów z zestawioną wolną przestrzenią min. 9cm.

#### Detale drzwi wejściowych:

- górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonek nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
- szklane drzwi (zewnętrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całą szerokość skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.
- klamki w kształcie litery „L” lub „C”

##### 2) ROLETY ZEWNĘTRZNE

Brak;

##### 3) TYNKI I OKŁADZINY

- Tynki elewacyjne silikonowe cienkowarstwowe (istniejące);
- Na części elewacji (strefa cokołowa) - płytki elewacyjne lub tynk mozaikowy;

- Cokoły – płytki elewacyjne lub tynk mozaikowy;
  - Kominy – tynk cementowy, płytki lub okładziny elewacyjne;
- 4) Schody zewnętrzne wejściowe – istniejące żelbetowe obłożone płytkami ceramicznymi przewidziane do rozebrania i wykonania na nowo z elementów prefabrykowanych (stopnice schodowe, elementy palisady i kostki brukowej – szczegóły na rysunkach)
- 5) Balustrada
- schody zewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm,
  - schody zewnętrzne w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie
  - maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm (dotyczy budynków wielorodzinnych, budynków zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej)
  - poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
  - poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm
  - część chwytna poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5 cm – 4,5 cm
  - końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania,
- 7) Parapety zewnętrzne – istniejące i projektowane blacha powlekana;
- 8) Rynny i rury spustowe - istniejący system rynnowy z blachy stalowej powlekanej.
- 9) Dookoła budynku zaleca się wykonanie opaski z kostki betonowej o szerokości 70cm;

Budynek po wykonaniu zaprojektowanych robót będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadać będzie sanitariaty dostosowane dla potrzeb dla niepełnosprawnych, chodnik o bardzo małym nachyleniu (ok. 3%) po, którym osoby takie bez problemu będą mogły wjeżdżać na poziom spocznika przed wejściem głównym do

budynku i następnie do budynku, umożliwi to osobom niepełnosprawnym korzystanie z budynku.

Wytyczne do pomieszczeń i urządzeń dla osób niepełnosprawnych:

#### Łazienka

Przy projektowaniu łazienki dostępnej najważniejszą wytyczną jest minimalna powierzchnia przestrzeni manewrowej wynosząca 150 x 150 cm dla wózka inwalidzkiego.

- 1 – umywalka  $h = 80$  cm,
- 2 – gniazdo elektryczne z uziemieniem  $h = 120 \div 140$  cm,
- 3 – lustro obracane w pionie.
- 4 – uchwyty bezpieczeństwa

#### Uchwyty bezpieczeństwa

W przypadku łazienki zastosowanie uchwytów jest niezbędne. W zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2-3,5 cm. Dla większości użytkowników w starszym wieku ze względu na słabsze możliwości chwytne rąk wygodniejsze do trzymania są te grubsze. W zależności od wzrostu i budowy ciała użytkownika, uchwyty poziome montuje się na wysokości około 75-85 cm od poziomu posadzki. Poręcze przyściennie mogą być stałe, ruchome, poziome, pionowe, pionowo - poziome. Wielkość i liczba poręczy bezpieczeństwa w łazience zależy od indywidualnych potrzeb i stopnia niepełnosprawności.

#### Antypoślizgowa powierzchnia

Materiał użyty na podłogę w łazience bez względu na to, czy jest to terakota, impregnowane drewno, czy kamień naturalny powinien być antypoślizgowy.

#### Bezpieczeństwo i higiena wokół sanitariatów

Dla osób poruszających się na wózkach istotne jest, aby deska sedesowa była solidnie osadzona na muszli i nie wyginała się przy przesiadaniu z wózka na sedes. Zalecana wysokość montażu wyposażenia łazienki wynosi:

- 1 – umywalka  $h = 80$  cm,
- 2 – muszla ustępowa  $h = 45 \div 50$  cm,
- 3 – lustro obracane w pionie,
- 4 – gniazdo elektryczne z uziemieniem  $h = 120 \div 140$  cm,

5 – papier toaletowy  $h = 100 \div 120$  cm,

6 – sflukiwacz boczny  $h = 100 \div 120$  cm,

7 – uchwyt podnoszony dŁ.  $80 \div 85$  cm,

9 – uchwyt poziomy (ułatwiający domknięcie drzwi)

### Umywalka

Umywalka w łazience osoby niepełnosprawnej powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku. Wysokość blatu umywalki nie powinna przekroczyć 80 cm, zaś dolna obudowa (syfon, stelaż, itd.) powinna być zamontowana na wysokości minimum 65 cm. Nie wskazane jest montowanie pół postumentów lub postumentów, gdyż ich gabaryty i parametry często uniemożliwiają podjazd wózkiem od frontu. Wygodna umywalka powinna mieć 60-70 cm szerokości i 50-60 cm głębokości, opcjonalnie można zastosować małą umywalkę wbudowaną w blat.

Przy umywalkach wygodnie jest zastosować baterie z mieszaczem, przyciskiem lub sensorem elektronicznym z termostatem, o przedłużonej wlewce. Dla osób z niedowładem dłoni dobrym rozwiązaniem będzie zastosowanie baterii bezdotykowej uruchamianej przez czujnik optoelektroniczny, który uruchamia wypływ wody. Lustro przy umywalce powinno być zawieszone nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Najwygodniejsze będzie lustro uchylne z kątową regulacją nachylenia.

### Miska ustępowa

- przestrzeń wokół miski ustępowej jest zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową,
- obok miski ustępowej jest zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm),
- górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm.
- oś miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa jest jednolita, stabilna.

### Spluczka:

- uruchamianie spluczki odbywa się automatycznie lub ręcznie, nie może być to spluczka obsługiwana za pomocą nogi,

- podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej

#### Dodatkowe wyposażenie

Odpowiednie zaaranżowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych to nie tylko sanitariaty, ale również umiejętne rozmieszczenie mebli w taki sposób, aby możliwość manewrowania wózkiem była jak najbardziej wygodna. Szafki powinny być zawieszone w taki sposób, aby istniała możliwość podjazdu podnóżkiem wózka tj. około 35-40 cm od wysokości posadzki. Półki, blaty i szuflady powinny znajdować się w zasięgu ręki. Drzwiczki szafek powinny się otwierać do kąta 180 stopni.

Jeżeli w łazience są elementy szklane typu szafki, blaty czy półki, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego (klejonego). Gniazda elektryczne w łazience powinny posiadać hermetyczną klapę zabezpieczającą przed dostaniem się wody i znajdować się w odległości minimum 60 cm od źródła wody. Powinny być montowane w przedziale 40-130 cm od poziomu podłogi. Należy dobierać dodatkowe akcesoria, galanterię łazienkową i przybory toaletowe o gładkich, obłych kształtach, aby zminimalizować ryzyko strącenia, potłuczenia czy skaleczenia. Krawędzie blatów czy narożniki obudowane płytkami ceramicznymi powinny być obłe, aby w razie poślizgnięcia zminimalizować ryzyko skaleczenia.

#### Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne

1. Włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku.
2. Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.
3. Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

## 15. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień- zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i UE.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno- budowlanym, a nie ujęte w rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane jakby były w obu częściach dokumentacji projektowej.

Opracował:

Projektant / Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. <b>Maciej Wanke</b> Projektant architektura	<b>Rz/A-11/06</b> Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
mgr inż. <b>Wojciech Paclawski</b> Projektant konstrukcja	<b>PDK/0052/PWOK/08</b> upr. bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. <b>Marcin Mróz</b> Projektant instalacje elektryczne	<b>PDK/0077/PWOE/12</b> upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specj. inst. w zakresie sieci, inst. i urządz. elektr. i elektroenerg.	
mgr inż. <b>Piotr Husak</b> Projektant instalacje sanitarne	<b>PDK/0045/PWOS/12</b> upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
Projektant / Branża	Uprawnienia	
mgr inż. arch. <b>Edyta Gielarowska-Wanke</b> Sprawdzający architektura	<b>A-03/03</b> Uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
mgr inż. <b>Janusz Gagatko</b> Sprawdzający konstrukcja	<b>PDK/0135/PWOK/06</b> upr. bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. <b>Łukasz Sokołowski</b> Sprawdzający instalacje elektryczne	<b>PDK/0243/POOE/12</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerg.	
<b>Michał Kurcoń</b> Projektant instalacje sanitarne	<b>PDK/0031/POOS/10</b> upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	

Sanok, wrzesień 2024